

物件概要書

【ビル名】ジャパンランドビル

【所在地】中央区南5条西5丁目

【階・号】5階K号

【契約形態】リース

【業種】BAR・スナック等

【契約面積】11.94坪(実面積:8.35坪)

【席数】カウンター:5席

ボックス:3卓11席

【物件情報】希少な小箱物件

集中冷暖房システム

個別エアコンあり

【入居可能時期】要相談

※ 内覧の際は前日までにご連絡
お願い致します。

【別途請求】水道光熱費使用料

ロードヒーティング負担金(年4~5回)

項目	金額	備考
保証金(A)	1,194,000 円	坪単価 100,000 円

前家賃等

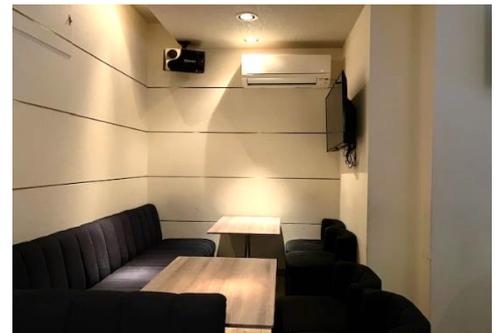
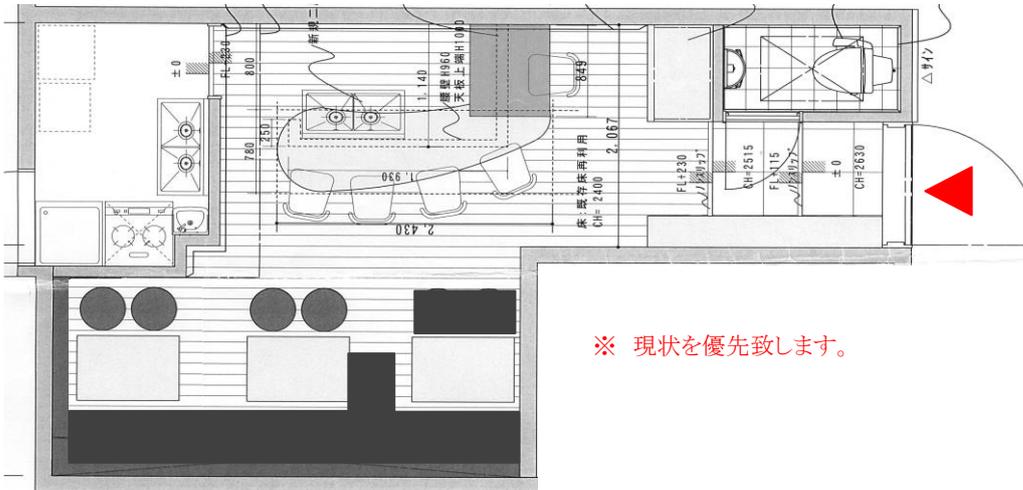
項目	月額	備考
賃料	155,220 円	坪単価 13,000 円
共益費	35,820 円	坪単価 3,000 円
エレベーター負担金	5,970 円	坪単価 500 円
小計(B)	197,010 円	(税込 216,711 円)

諸費用

項目	月額	備考
冷暖房費	29,850 円	5月=0円 6.9.10月=半額
害虫駆除費	5,492 円	年4回請求
その他諸費用	25,576 円	電気・水道基本料 看板負担金、塵芥処理費
小計(C)	60,918 円	(税込 67,009 円)

月額合計(B)+(C)	257,928 円	(税込 283,720 円)
-------------	-----------	----------------

契約時費用(A)+(B)	保証金+前家賃等	税込 1,410,711 円
--------------	----------	----------------



※ 現状を優先致します。